

## CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI CALORE

Varese li 16 settembre 2009

contratto n. 96Bis/A/09

Fra:

**VARESE RISORSE S.p.A.**

Concessionaria del servizio di teleriscaldamento nel Comune di Varese, legalmente rappresentata dal Dott. Alberto Aimetti – Presidente della Società

e

**Condominio "Tamagno 6" – C.F.: 95025250127**

e/o aventi causa, in appresso denominato "Utente",

legalmente rappresentato dalla **Sig.ra Schirosi Maria**

per lo stabile ubicato in Varese – Via Tamagno n. 6

che l'Utente dichiara prevalentemente destinato ad uso:

☒ abitazione

☐ diverso da abitazione:.....

.....

### 1) USO DEL CALORE (rif. Art.9 del Regolamento di fornitura calore)

L'Utente dichiara che il calore fornito da Varese Risorse S.p.A. è destinato a:

☒ riscaldamento ambientale;

☐ produzione acqua calda igienico-sanitaria;

☐ .....

### 2) CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA (rif. art.11 del Regolamento di fornitura calore)

La fornitura oggetto del presente contratto è effettuata con le caratteristiche seguenti:

a) Portata impegnata di acqua calda = mc/h 3,50(\*) → 4

Consequente potenzialità erogabile

( $\Delta t=30^{\circ}\text{C}$ ) 3,50 mc/h x 30.000 =Kcal/h 105.000

b) Potenzialità massima dello scambiatore  
Installato

=Kcal/h 150.000

Consequente portata massima di acqua  
calda in condizione di punta

(150.000 Kcal/h)/ 30.000 =mc/h 5

(\*) il nuovo impegno di portata avrà decorrenza dal 01 novembre 2009.

### 3) PREZZO DI FORNITURA

L'Utente si impegna a versare al Concessionario a termini dell'art.14 del regolamento di fornitura:

a) una quota fissa annua relativa alla portata impiegata di acqua calda; tale quota è ottenuta moltiplicando la portata impiegata per il corrispettivo Cf che, alla data del presente contratto è pari a €/anno 1.414,166460 per mc/h impiegato;

- b) una quota proporzionale relativa ai prelievi di calore effettuati, tale quota è ottenuta moltiplicando le megacalorie misurate dal contatore per il corrispettivo unitario  $C_p$  che, alla data del presente contratto, è pari a € 0,06253117 per megacaloria.

#### 4) IMPOSTE E TASSE

I prezzi di cui all'art. 3) non sono comprensivi di imposte a tasse.

#### 5) AGGIORNAMENTO PREZZI

I corrispettivi unitari di cui al precedente art. 3) sono soggetti, anche in corso di contratto, ad aggiornamento mensile nel periodo invernale (da ottobre a marzo compresi).

L'aggiornamento avverrà a seguito delle variazioni dei parametri componenti i corrispettivi unitari espressi nelle seguenti formule:

$$\begin{aligned} C_f &= P_m \times a \times (1 - Y_p) \times h \times 30 && (\text{€/anno per metrocubo/ora impiegato}) \\ C_p &= P_m \times a \times Y_p && (\text{€/Mcal}) \end{aligned}$$

Dove:

$C_f$  e  $C_p$  = corrispettivi unitari di cui al precedente art. 3) aggiornati per il periodo di consumo in fatturazione;

$a$  = valore che tiene conto di:

- coefficiente perequativo dei costi differenziali di una centrale termica convenzionale rispetto ad una sottocentrale d'utenza del Teleriscaldamento;
- potere calorico inferiore medio del combustibile di riferimento;
- rendimento standard medio annuale della centrale termica convenzionale;
- rapporto tra le aliquote IVA del combustibile di riferimento e del Teleriscaldamento;

e che alla data del presente contratto e per la classe d'utenza contrattuale vale

$P_m$  = prezzo totale medio unitario (IVA esclusa) del combustibile di riferimento (metano) che alla data del presente contratto e per la classe d'uso contrattuale vale 0,53170361 €/mc con riferimento al metano;

$Y_p$  = incidenza percentuale della quota proporzionale sul prezzo totale medio del calore che alla data del presente contratto e per la classe d'uso contrattuale vale 65 %,

$h$  = ore annue standard di utilizzazione della portata impegnata che alla data del presente contratto e per la classe d'uso contrattuale valgono 1.400 ore/anno.

Per l'aggiornamento di cui sopra non sarà necessario provvedere ad apposita preventiva comunicazione.

#### 6) ANTICIPAZIONE SUI CONSUMI

L'Utente ha versato a Varese Risorse S.p.A. la somma infruttifera di € 258,23 + IVA 10% a titolo di anticipazione sui consumi.

7) CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO

L'Utente ha versato al Concessionario un contributo di allacciamento pari a **10.329,14 + IVA 10%**.

La variazione prezzi del contributo, indicata nel regolamento, è stabilita dalla seguente formula:

$$CR = Ci \left( 0,60 \frac{SOn}{SOo} \right) + \left( 0,40 \frac{PIn}{PIo} \right)$$

Dove:

CR = contributo rivalutato

Ci = contributo iniziale

n = anno di applicazione della formula

o = anno di riferimento

0,6 e 0,40 = incidenze rispettive della manodopera e dei materiali

SOn e SOo = indici ISTAT, rispettivamente all'anno n e all'anno di riferimento, relativi alle "Retribuzioni minime contrattuali operai industria"

PIn e PIo = indici c.s. relativi ai "prezzi all'ingrosso".

8) VARIAZIONI

Il Concessionario si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le norme e le condizioni tutte che regolano il rapporto di somministrazione qualora intervengano nuove situazioni tali da rendere opportune dette modificazioni.

La comunicazione delle modificazioni sarà validamente effettuata dal Concessionario mediante lettera semplice all'ultimo indirizzo indicato dall'Utente oppure mediante avviso pubblico sulla stampa locale ovvero a mezzo di affissioni murarie.

9) CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

La presente fornitura è regolata dalle condizioni generali contenute nel Regolamento per la fornitura del calore all'Utenza, che si allega in copia e che l'Utenza dichiara di conoscere ed accettare.

L'Utente dichiara di aver ricevuto ed esaminato copia del regolamento di fornitura ed, ai fini dell'art. 1341 C.C., dichiara di approvarlo in ogni sua parte.

10) FORO COMPETENTE

Le Parti eleggono il proprio domicilio in Varese. Foro competente ed esclusivo sarà quello di Varese.

Il Concessionario

VARESE RISORSE S.p.A.

Il Presidente

Dott. Alberto Aimetti



L'Utente

"Cond. Tamagno 6"

L'Amministratore

Sig.ra Schirosi Maria

